

**Муниципальная программа
«Регулирование земельно-имущественных отношений муниципального образования
«Дондуковское сельское поселение».**

Паспорт программы

Наименование Программы	«Регулирование земельно-имущественных отношений на 2022-2024 годы на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».
Основные разработки программы	
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»
Цели и основные мероприятия программы	<p>1. Реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений.</p> <p>1. Эффективное управление, распоряжение имуществом находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».</p> <p>2. Совершенствование системы учета и содержание объектов собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества.</p> <p>3. Разграничение государственной собственности на землю.</p> <p>4. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, при выявлении бесхозных недвижимых вещей, а также выморочного имущества находящегося на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".</p>
Целевые индикаторы Программы	<p>Количество объектов собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», вовлеченных в хозяйственный оборот;</p> <p>Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и подлежащих технической инвентаризации;</p> <p>Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и подлежащих</p>

	<p>Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и подлежащих государственной регистрации;</p> <p>Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и подлежащих государственной регистрации;</p> <p>Количество зарегистрированных земельных участков в собственность муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»;</p> <p>Доля земельных участков под объектами недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности;</p> <p>Количество предоставленных земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании «Дондуковское сельское поселение»;</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2022-2024 годы, разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.
Перечень основных мероприятий	<p>1.Осуществление оценки объектов муниципальной собственности необходимой для продажи права аренды или права собственности на торгах, размера арендной платы;</p> <p>2.Оценка муниципального движимого имущества при списании, продаже права собственности на торгах, изготовление заключений о техническом состоянии объектов имущества ;</p> <p>3.Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости – автомобильных дорог;</p> <p>4.Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости – зданий, сооружений;</p> <p>5.Укрепление технической оснащённости приобретение программного обеспечения;</p> <p>6.Проведение комплекса кадастровых работ по подготовке технического плана и межевого плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости; -земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; <p>7.Оценка земельных участков, необходимая для продажи права аренды или права собственности на торгах;</p>
Исполнители основных мероприятий	Администрация муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»
Объемы и источники финансирования	<p>Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение» всего : 240,0 в т.ч.</p> <p>2022г. - 80,0 т. руб.;</p> <p>2023г. - 80,0 т. руб.;</p> <p>2024 г.- 80,0 т. руб.</p>
Организационное управление и контроль над реализацией	Управление реализацией Программы возлагается на субъект бюджетного планирования – финансово-экономический отдел администрации муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»

раммы	
Ожидаемые результаты реализации ведомственной целевой программы	<p>Приведение в соответствии с требованиями действующего законодательства реестра имущества, составляющего муниципальную собственность муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».</p> <p>Осуществление технической инвентаризации объектов недвижимости. Оптимизация процесса регулирования земельных отношений.</p> <p>Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и подлежащих государственной регистрации, до 80%</p> <p>Увеличение удельного веса земельных участков под объектами недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности, до 70%</p>

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

1.1. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

1.2. В соответствии с разделом 7 разъяснений Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31.08.2005 N ДА-07/19577 "О разъяснении порядка по реализации пункта 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ, а также по безвозмездной передаче земельных участков" рекомендовано осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность субъекта Российской Федерации одновременно с земельными участками.

Вследствие чего необходимо сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, занимаемые данными объектами недвижимого имущества.

1.3. Мероприятия по землеустройству, т.е. межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению к полномочиям муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», проводятся в соответствии со ст.3.1 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14 апреля 2016. №307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006г.».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2016. №307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006г.» необходимым является формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет.

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Согласно Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» кадастровую деятельность (т.е. выполнение в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе) вправе осуществлять физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.4. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 28.07.2013 года № 1101-р, в целях исполнения целевой программы «Регулирование земельно-имущественных отношений на 2019-2021 годы на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», в 2019-2021 годах будут осуществляться мероприятия по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в связи с выявлением бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение". Выполнение указанных работ послужит проведению государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их рационального использования и вовлечению в гражданский оборот.

2. Основные цели и задачи ведомственной программы.

Целью программы является **реализация государственной политики в области имущественных и земельных отношений.**

Для достижения указанной цели предусматривается решение следующих задач:

1. Эффективное управление, распоряжение имуществом находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

2. Совершенствование системы учета и содержание объектов собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества района.

3. Разграничение государственной собственности на землю.

4. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

3. Ожидаемые результаты реализации ведомственной целевой программы и целевые индикаторы

Приведение в соответствии требованиям действующего законодательства реестра имущества, составляющего муниципальную собственность муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

Осуществление технической инвентаризации объектов недвижимости. Оптимизация процесса регулирования земельных отношений. Совершенствование рынка землеустроительных услуг.

Увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»

(хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» и подлежащих государственной регистрации, до 80%

Увеличение доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности до 70%.

4. Перечень основных мероприятий программы, сроки их реализации, объемы и источники финансирования (тыс. руб.)

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», выделяемых на реализацию ведомственных целевых программ.

Наименование цели, задачи, мероприятия	Сумма расходов на мероприятие по годам реализации, тыс. руб.			Наименование источников финансирования
	2022	2023	2024	
1. Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»				
Мероприятие 1.Оценка муниципального имущества при продаже изготовление заключений о техническом состоянии объектов имущества	10	10	10	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
Итого:	10	10	10	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
2. Совершенствование системы учета и содержание объектов собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости, обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества .				
Мероприятие 1.Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости – зданий, сооружений (изготовление тех.планов)	10,0	10,0	10,0	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
Оплата за обследование системы оповещения	8	8	8	
Изготовление лицензии КристоАРМ	4,0	4,0	4,0	
Страхование муниципального имущества (ГТС)	14,0	14,0	14,0	

Итого:	36,0	36,0	36,0	
3. Разграничение государственной собственности на землю				
Мероприятие 1.Проведение комплекса кадастровых работ (межевание) земельных участков	20,0	20,0	20,0	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
2.Публикация в СМИ	5,0	5,0	5,0	
Итого:	25,0	25,0	25,0	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
4. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».				
Мероприятие 1.Оценка земельных участков и недвижимого имущества для продажи права собственности на торгах или предоставления в аренду	9,0	9,0	9,0	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
Итого:	9,0	9,0	9,0	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»
В целом по Программе	80,0	80,0	80,0	Бюджет МО «Дондуковское сельское поселение»

5. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2022 - 2024 годы.

6. Описание социальных, экономических и иных последствий реализации муниципальной программы

- 1) оптимизирование процесса регулирования земельных и имущественных отношений;
- 2) стимулирование рационального использования земельных ресурсов;
- 3) увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» за счёт поступлений, получаемых от сдачи в аренду объектов недвижимости, продажи земельных участков и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

7.Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и

качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в части эффективного и рационального управления и распоряжения объектами движимого и недвижимого имущества находящегося в собственности муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

8. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Дондуковское сельское поселение». В ходе реализации Программы отдельные мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей источника финансирования. Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» составляет –240 тыс. рублей.

9. Описание системы управления реализацией Программы

Управление реализацией Программы возлагается на субъект бюджетного планирования – финансово-экономический отдел администрации муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», который:

- проводит согласование объемов финансирования на период реализации Программы;
- определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работ по реализации Программы;
- заключает государственные контракты на реализацию мероприятий Программы с организациями, определенными на конкурсной основе в соответствии с порядком, установленным законодательством;
- координирует работу исполнителей программных мероприятий;
- обеспечивает контроль реализации Программы, включающий контроль над целевым использованием денежных средств;
- осуществляет сбор периодической отчетности о ходе выполнения программных мероприятий, подготавливает отчет о реализации Программы,
- осуществляет корректировку мероприятий Программы.